

IL NUOVO PARCO PUBBLICO DELL'ORTACCIA

Finalmente un progetto serio di riqualificazione



Are in completo dissesto

Dopo un iter travagliato, prenderanno avvio i lavori per la completa riqualificazione del Parco Pubblico dell'Ortaccia che, attualmente versa in uno stato di pericoloso dissesto.

Sondaggi e perizie, sollecitate da quest'Amministrazione, hanno evidenziato che l'attuale struttura non è ancorata a un sito geologicamente stabile poiché questo è stato localizzato a circa 10 metri di profondità dall'attuale livello di costruzione.

Accertata la condizione di evidente criticità dell'area, il Ministero dell'Ambiente ha concesso un finanziamento di 512.000 Euro, nell'ambito del I° Stralcio Nazionale per le opere di risanamento idrogeologico.

Gli interventi di riqualificazione dell'Ortaccia riguarderanno:

La stabilizzazione strutturale del Sito nel suo complesso;

Una nuova Pavimentazione e il collegamento pedonale con le vie del Nociccio e di Casa Unica;

Il rifacimento della locale rete idrica e fognaria;

La razionalizzazione dell'Elettrodotta interessato;

Il miglioramento del piazzale attiguo al Centro Polivalente;

L'avvio dei Lavori non preclude l'accertamento in atto di eventuali responsabilità riguardanti le cause che hanno prodotto l'attuale stato dei luoghi interessati dall'intervento.

In tal senso l'azione intrapresa dall'attuale amministrazione comunale ha lo scopo di rendere chiari all'intera cittadinanza tutti gli aspetti della vicenda.

UN ALBERGO A PERCILE

Quasi ultimati i lavori di completamento della struttura ricettiva dell'ex Scuola

A breve termineranno gli ultimi lavori per l'adeguamento dell'ex edificio scolastico a struttura alberghiera che potrà così avviare la sua attività turistico-ricettiva.

Il notevole impiego di tempo per completare l'albergo è dovuto essenzialmente al fatto che gli Enti precedentemente preposti a seguire l'iter dei lavori, hanno trascurato di curare alcuni fondamentali aspetti di conformità alle vigenti normative igienico-sanitarie.

Per rimediare a questa situazione l'attuale Amministrazione ha ottenuto dalla Regione Lazio Assessorato all'ambiente e alla Cooperazione dei Popoli - un finanziamento di 160.000 Euro. Tutto questo permetterà finalmente di avere anche a Percile una struttura in grado di soddisfare le sempre più frequenti richieste di ospitalità che provengono sia da turisti occasionali quanto da associazioni ed Enti che qui svolgono alcune delle loro attività e vorrebbero approfittare di una sistemazione logistica migliore.



Lavori In Corso

L'albergo infatti sarà dotato di camere modulabili, complete di servizi, in grado di ospitare fino a 25-30 persone e di una sala Ristorante aperta a tutti coloro che vorranno usufruirne. Integrandosi ad altre realtà locali (Lagustelli - Impianto Sportivo), è nostra convinzione che la realizza-

zione e la messa in funzione di una simile struttura alberghiera possa contribuire a creare quel circolo economico virtuoso, stabile, duraturo e indispensabile per la crescita e la valorizzazione del nostro territorio.

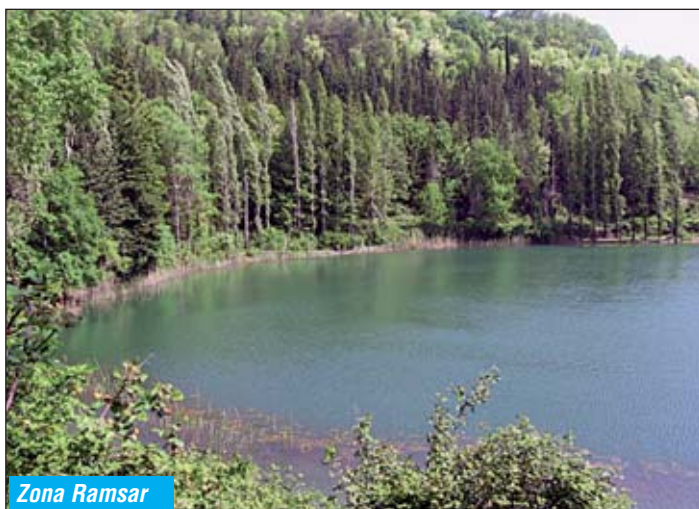


Stanza Interna



Realizzazione Nuovo Piazzale

RICONOSCIMENTO INTERNAZIONALE PER I LAGUSTELLI



Zona Ramsar



Futuro Osservatorio Naturalistico

Con apposito decreto del Ministero dell'Ambiente dell'11 Febbraio 2008, i Lagustelli sono stati inseriti nell'ambito delle zone di importanza internazionale "Ramsar" (G.U. n° 130 del 5/06/2008).

Tale importante riconoscimento permetterà la completa valorizzazione della Tenuta Lago.

A riguardo sono stati ultimati i lavori di adeguamento della viabilità pedonale già esistente ma trascurata per decenni mentre procede la ristrutturazione di alcuni casali in disuso localizzati all'interno della Tenuta.

Oltre a questo con un ulteriore finanziamento di 260.000 Euro concesso dalla Regione Lazio - Assessorato

all'Ambiente – sarà possibile ristrutturare l'ex casermetta della Forestale attigua al Lago che verrà adibita ad Osservatorio scientifico-naturalistico, dotare la tenuta di una sentieristica adeguata per attività quali cicloturismo e trekking, nonché sistemare fontanili e sorgenti idriche presenti nel territorio della Tenuta.

CHIESA SANTA MARIA DELLA VITTORIA

Verso il definitivo restauro

Nel mese di Settembre cominceranno le opere di restauro conclusive della Chiesa di S.Maria della Vittoria che da tre anni è interessata da lavori per il miglioramento della struttura esistente.

Al precedente rifacimento del tetto seguirà ora grazie ai 400.000 Euro concessi dall'Assessorato all'Ambiente della Regione Lazio, un delicato intervento volto ad eliminare definitivamente infiltrazioni e umidità che hanno seriamente compromesso la stabilità di una parete dell'edificio che peraltro contiene due affreschi recentemente recuperati.

Ciò comporterà lo spostamento del blocco di loculi cimiteriali attualmente posti a ridosso della parete suddetta e causa principale dei danni arrecati ad essa, che verranno trasferiti in una struttura creata ad hoc all'interno del Cimitero stesso. Con il recupero completo di questa



Chiesa ed Eremo (XII sec.)

Chiesa del 1200, prosegue quel percorso intrapreso dalla nostra Amministrazione, volto al miglioramento

degli edifici ecclesiastici di Percile e già avviato nel 2005 con il restauro di Sant'Anatolia.

UN'ONEROSA EREDITA'

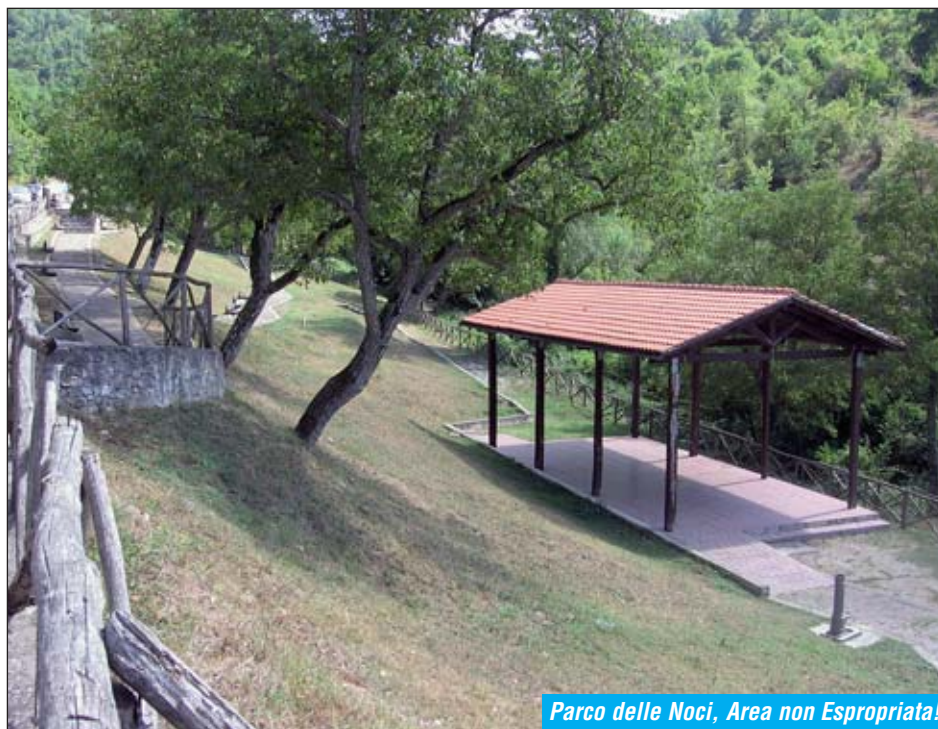
Nell'ambito delle politiche di riordino finanziario dell'ente comunale, sono stati individuati dei **Debiti Fuori Bilancio**, quantificabili in circa 40.000 Euro, dovuti principalmente a procedure amministrative lacunose, riconducibili agli anni precedenti il 2004 e relative al mancato perfezionamento di alcuni espropri di Aree, a vario titolo di pubblico interesse.

A riguardo si segnalano:

Il Parco delle Noci: **Attualmente risulta ancora in possesso di Privati**;

L'Ortaccia: Ai proprietari di alcune particelle catastali comprese nel sito, ad ora non è stato ancora corrisposto l'importo previsto dalla procedura d'esproprio;

Fonte Attria: Una sentenza del Tribunale Regionale delle Acque ha condannato l'Amministrazione Comunale al pagamento di 12.000,00 Euro, in quanto mai corrisposti ai proprie-



Parco delle Noci, Area non Espropriata!

tari dei terreni su cui è stato realizzato un serbatoio di accumulo idrico. Da sottolineare il fatto che buona parte di questa cifra da corrispondere è dovuta agli interessi maturati nel periodo compreso tra l'avvio delle procedure d'esproprio (1993) e la

sentenza di cui sopra (2006).

L'attuale amministrazione sta procedendo al corretto riordino della documentazione nell'interesse dell'Ente Comunale e dell'intera cittadinanza, sanando di fatto una situazione deplorabile e alquanto imbarazzante.

CONTINUA L'OPERA DI RISANAMENTO DELLA RETE IDRICA



Lavori Sorgente Attria

L'ultimo finanziamento per un importo complessivo di 420.000 Euro, ottenuto dall'attuale Amministrazione Comunale riguarda le opere di risanamento della rete

idrica che presenta continui e ricorrenti problemi di varia natura. Al fine di porre rimedio ad una situazione che presenta elementi di costante criticità sono stati pianificati una serie



Lavori Risanamento Idrico

di interventi che nello specifico riguarderanno:

La realizzazione di opere di Decantazione presso la Sorgente dei Fodrani e l'acquedotto di Coste Santi, al fine di minimizzare gli episodi di intorbidamento delle Acque;

Il Completo rifacimento della condotta idrica di Fonte Attria;

Gli Interventi di miglioramento al Depuratore Comunale

La Razionalizzazione, laddove ritenuto necessario, della rete idrica nel suo complesso.